



§ 22 Vidja – tidsbegränsat genomförandebeslut för allmänna anläggningar

Diarienummer: KS-2025/2195

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner ett förnyat ställningstagande avseende genomförandebeslut för genomförande av allmänna anläggningar inom bebyggelseområdet Vidja (detaljplanerna för Vidja etapp 1 och Vidja etapp 2) motsvarande en bruttoinvestering på 450 miljoner kronor och nettoinvestering på 286 miljoner kronor.
2. Förvaltningen ska återkomma med förslag till nytt genomförandebeslut för den totala investeringen till ärendetåg 6 för möjligt beslut i kommunfullmäktige den 31 augusti 2026.

Sammanfattning

Huddinge kommun genomför sedan 2016 en omvandling i Vidja, genom utbyggnad av gator och kommunalt vatten- och avlopp, för att möjliggöra permanentboende. Omvandlingen sker med utgångspunkt i två detaljplaner: Vidja etapp 1 och Vidja etapp 2. Kommunen har slutfört utbyggnaden inom Vidja etapp 1. Utbyggnad inom Vidja etapp 2 pågår sedan 2022. Utbyggnaden beräknas vara klar år 2028.

Kommunfullmäktige fastställde 2016 en gatukostnadsutredning (KS-2016/679) som är kopplad till detaljplanerna. Av beslutet följde en budget för nettoinvestering om 115 miljoner kr motsvarande en bruttoinvestering för kommunens utbyggnadskostnad för allmänna anläggningar om ca 279 miljoner kr. Kommunfullmäktige godkände i april 2024 ett reviderat genomförandebeslut varvid budgeten för kommunens utbyggnadskostnad höjdes till 237 miljoner i nettoinvestering motsvarande 401 miljoner kr i bruttoinvestering.

De prognosticerade utbyggnadskostnaderna i Vidja har ökat sedan det reviderade genomförandebeslutet 2024. Fördyringar beror bland annat på hinder i gatuentreprenadens framdrift, brister i projekteringen och osäkerheter om kostnader avseende markarbeten för ledningar.



Kommunens upparbetade utbyggnadskostnader för etapp 1 och etapp 2 nådde vid årsskiftet 2025/2026 ca 375 miljoner kr. Detta innebär att projektet sannolikt kommer överskrida budgeten för bruttoinvesteringen på 401 miljoner kr under första halvåret 2026. Flera av kostnadsposterna behöver utredas vidare innan förvaltningen anser att en ny tillförlitlig prognos kan tas fram som ett nytt genomförandebeslut kan baseras på. Detta arbete avses genomföras under våren 2026.

Förvaltningen bedömer att en reviderad budget för nettoinvestering på 286 miljoner kr motsvarande en bruttoinvestering på 450 miljoner kr behövs för att entreprenaden ska kunna fortlöpa till och med augusti 2026. Förvaltningen kommer under våren ta fram underlag och återkomma med ett nytt genomförandebeslut för den totala investeringen inför tåg 6, kommunfullmäktige den 31 augusti 2026.

Den föreslagna investeringen för utbyggnaden i Vidja är större än vad som förutsattes i arbetet med Mål och budget för 2026. Tillkommande utgifter, utöver vad som finns med i Mål och Budget 2026, behöver därför prioriteras inom befintlig beslutad investeringsvolym för samhällsbyggnadsprojekt. För 2026 bedöms dock fördryrningen rymmas inom ramen, till följd av förseningar i andra projekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Vidja – tidsbegränsat genomförandebeslut för allmänna anläggningar